



TRIBUNALE DI ANCONA
 CORRISPONDENZA IN ARRIVO
 17 NOV 2014
 PER LA SEZ.

m. dg TRIBUNALE DI ANCONA +3900202200 PRESIDENZA		
N. <u>3347</u> 19 NOV 2014		
Unit	CC	RUB
Funzione	Macroattività	Attività
Fascicolo		Sub. Fascicolo

Ancona, 12 novembre 2014

Spett.le
TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Ufficio esecuzioni immobiliari
e fallimentare
 Corso Mazzini n. 95
 60121 ANCONA

In riferimento alla comunicazione apparsa sul sito internet del TRIBUNALE DI ANCONA, si manifesta la volontà di pubblicizzare la nostra "OFFERTA MUTUO" secondo le modalità indicate.

All'uopo, di seguito si riportano le migliori condizioni per finanziamenti "MUTUO CASA" applicabili a quanti parteciperanno all'acquisto di un immobile a uso residenziale tramite ASTE GIUDIZIARIE

- Beneficiari: Consumatori (persone fisiche che agiscono per scopi personali)
 - Finalità: Acquisto di abitazione residenziale prima e seconda casa
 - Rateizzazione: mensile
 - Modalità di rimborso: addebito automatico in conto corrente
 - Forma tecnica: mutuo fondiario/ipotecario
 - Durata massima: 30 anni
 - Tasso variabile: il parametro di riferimento è l'Euribor 3 mesi che va maggiorato di uno spread diversificato in relazione al rapporto tra importo del mutuo richiesto e valore di perizia dell'immobile (LTV loan to value)
- | | |
|--|--------------|
| LTV = o < 50% e rapporto rata/reddito ≤ 30% = SPREAD | 2,50% |
| LTV = o < 60% e rapporto rata/reddito ≤ 30% = SPREAD | 2,95% |
| LTV = o < 80% e rapporto rata/reddito ≤ 30% = SPREAD | 3,75% |

Nel caso di rapporto rata/reddito **superiore al parametro del 30%** lo spread sarà commisurato alla durata ed aumentato rispetto ai valori di cui sopra, di 0,50% se inferiore al 45%; dello 1% negli altri casi.

LTV = o < **50%** e rapporto rata/reddito > **30% < 45%** = SPREAD **3,00%**

LTV = o < **60%** e rapporto rata/reddito > 30% < 45% = SPREAD **3,45%**

LTV = o < **80%** e rapporto rata/reddito > 30% < 45% = SPREAD **4,25%**

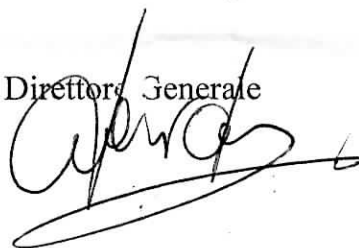
LTV = o < **50%** e rapporto rata/reddito \geq **45 %** = SPREAD **3,50%**

LTV = o < **60%** e rapporto rata/reddito \geq 45 % = SPREAD **3,95%**

LTV = o < **80%** e rapporto rata/reddito \geq 45 % = SPREAD **4,75%**

- Tasso fisso Si potranno inoltre stipulare su richiesta mutui a tasso fisso, fermi restando beneficiari e finalità, applicando i medesimi spread al tasso IRIS di pari durata del mutuo sino a completamento di un plafond appositamente deliberato dal Consiglio pari a euro 5 milioni.
- Commissioni per tutte le altre voci di costo si rinvia al Foglio Informativo.
- La Banca si riserva la valutazione dei requisiti e del merito di credito del richiedente

Il Direttore Generale



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta riservata a consumatori e valida per il "MUTUO CASA – SPREAD LEGGERO" a tasso variabile. Esempio mutuo tasso variabile di € 100.000,00 con durata 30 anni TAN 2,69 % (euribor 6 mesi media novembre 2014 + spread pari a 2,50), TAEG 2,957%, rata mensile € 405,08, commissioni di istruttoria € 600,00, costi € 250,00, oneri di perizia immobile € 225,70, assicurazione incendio e danni pari a € 690,00.

Il TAEG calcolato nell'esempio è meramente rappresentativo e può variare a seconda del mutamento della durata del finanziamento. L'offerta è valida per mutui con durata massima fino a 30 anni, a condizione che l'importo del mutuo rappresenti al massimo il 50% del valore di perizia dell'immobile a garanzia (LTV) e il rapporto rata reddito del/dei richiedente/i sia inferiore al 30%. Per le condizioni economiche e contrattuali dei singoli prodotti/servizi e per quanto non espressamente indicato è necessario far riferimento ai Fogli Informativi disponibili presso le filiali della banca ovvero nell'area trasparenza del sito Internet www.anc.it.

ta precedente 0,19 aggiornato al mese di novembre 2014 e commissione di incasso rata € 4,70, imposta sostitutiva

metro di indicizzazione, dell'importo finanziato e che l'importo del mutuo rappresenti al massimo il 50% del valore di perizia dell'immobile a garanzia (LTV) e il rapporto rata reddito del/dei richiedente/i sia inferiore al 30%.

te indicato è necessario far riferimento ai Fogli Informativi disponibili presso le filiali della banca ovvero nell'area trasparenza del sito Internet www.anc.it.

ed. nov.2014

V^o IL PRESIDENTE
in nome e per conto della Banca di Ancona
 Ancona, il 15/11/14
 IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
 (Dott. Mario V. D'Agostino)